



19, Avenue Leonard de Vinci  
PAT LA PARDIEU  
63063 CLERMONT FD Cedex 1  
Tel : 04.73.44.27.00  
Fax : 04.73.44.27.27

## Audits Accessibilité, Energétique et Gros entretien

### Parc immobilier de l'Etat 63. PUY DE DOME



Volet	<b>Gros Entretien</b>	Rapport définitif
ERP concerné	<b>CITE ADMINISTRATIVE Rue PELISSIER 63000 CLERMONT FERRAND</b>	N° de l'affaire : BAX4214/3
Propriétaire	Bâtiment de l'état	Référence du rapport : 1397/10/7500
Demandeur	Préfecture du Puy de Dôme	Dates de la visite : 21/06/2010 – 22/06/2010
Auteur du rapport	Nom : Ludovic POMEON Signature :	Date du rapport : 20/10/2010

## SOMMAIRE

<b>1. PREAMBULE METHODOLOGIQUE .....</b>	<b>3</b>
1.1. OBJET DE LA MISSION .....	3
1.2. METHODOLOGIE .....	4
<b>2. IDENTIFICATION DU BATIMENT .....</b>	<b>7</b>
2.1. FICHE D'IDENTITE DES BATIMENTS .....	7
2.2. DESCRIPTION TECHNIQUE .....	8
2.3. ETAT TECHNIQUE DU BATIMENT .....	17
2.4. REVUE DOCUMENTAIRE .....	18
<b>3. FICHES DETAILLEES DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE .....</b>	<b>19</b>
3.1. DOMAINE 1 : CLOS ET COUVERT .....	20
3.2. DOMAINE 2 : CONFORMITE REGLEMENTAIRE CONSTRUCTION.....	24
3.3. DOMAINE 3 : EQUIPEMENTS TECHNIQUES.....	27
<b>4. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE .....</b>	<b>31</b>
<b>5. PLAN D'INTERVENTION PLURIANNUEL .....</b>	<b>34</b>
<b>ANNEXE : PLAN DE REPERAGE DES PHOTOS</b>	

# 1. PREAMBULE METHODOLOGIQUE

## 1.1. OBJET DE LA MISSION

SOCOTEC intervient pour réaliser le présent audit technique à la demande de la Préfecture du Puy de Dôme.

Les contours de la mission confiée à SOCOTEC sont définis dans l'offre technique et financière du 30/10/2009.

La mission confiée à SOCOTEC consiste à décrire la situation d'un immeuble à partir d'une évaluation technique portant sur 3 domaines :

### 1/ Clos et couvert :

- structure des bâtiments
- façades de toutes natures
- toitures et terrasses
- menuiseries extérieures et verrières

*NB : l'isolation est intégrée dans chaque paroi correspondante*

### 2/ Conformité réglementaire construction :

- risques sanitaires
- risques incendie

### 3/ Equipements techniques :

- voiries et espaces extérieurs
- installations de courants forts et faibles
- paratonnerre
- installations de chauffage et de ventilation
- installations de plomberie et de gaz
- ascenseurs
- portails automatiques.

---

Le résultat de cette appréciation prend la forme d'une notation établie selon une procédure méthodologique prédéfinie et homogène qui comprend :

- Le constat de l'état (visuel ou au regard des diagnostics existants),
- Un classement de l'état selon une cotation d'entretien,
- Une description des travaux de remise à niveau des défauts constatés,
- Une évaluation du coût associé de remise à niveau.

**L'objectif du diagnostic est d'arriver à se projeter sur 10 ans pour les domaines précités.**

## 1.2. METHODOLOGIE

---

### EXAMEN DES OUVRAGES ET EQUIPEMENTS

Préalablement à la visite sur site, une revue documentaire est effectuée sur les documents mis à disposition tels que définis dans le contrat.

Lors de la visite, chaque élément d'ouvrage se voit attribué une note correspondant à son état de conservation, ou au niveau de sécurité correspondant.

Eléments faisant l'objet de l'examen visuel :

▫ <b>Structure apparente :</b>	Planchers, verticaux porteurs, charpente, escaliers
▫ <b>Enveloppe :</b>	Façade, couverture, étanchéité, menuiseries et fermetures
▫ <b>Installations techniques :</b>	Gaz et électricité, chauffage - climatisation, ventilation, plomberie sanitaire – gaz, ascenseur
▫ <b>Espaces extérieurs :</b>	Voiries, fermetures, éclairages, réseaux accessibles

**Nota :** Le présent rapport ne préjuge pas de la solidité intrinsèque de l'ouvrage, il n'a pas vocation à se substituer à un rapport de diagnostic approfondi de solidité qui aurait pour objet la détermination d'éventuelles causes de désordres et/ou la détermination de capacité portante par exemple. Des investigations complémentaires et/ou sondages pourront s'avérer nécessaires dans certains cas pour lever d'éventuelles incertitudes sur l'état des éléments constitutifs de l'immeuble examinés lors de la visite (hors mission).

La notation est établie selon les critères suivants par rapport à un état neuf des éléments constitutifs de l'immeuble.

Conservation, Vétusté	Modalités de Cotation <b>des domaines 1 (Clos couvert) et 3 (Equipements techniques)</b>	
	TS	Très satisfaisant : état n'appelant aucun commentaire fonction parfaitement remplie composant ne nécessite pas une intervention avant 10 ans
	S	Satisfaisant : état moyen fonction remplie composant nécessite une intervention entre 5 et 10 ans
	PS	Peu satisfaisant : état médiocre, dégradation partielle fonction mal remplie composant nécessite une intervention entre 2 et 5 ans
	M	Mauvais : non-conformité, danger immédiat, limite d'usage fonction non remplie composant nécessite une intervention urgente dans l'année qui suit
	X	Investigations complémentaires à mener
Sécurité, Santé	Modalités de Cotation <b>du domaine 2 (Conformité réglementaire construction)</b>	
	TS	Très satisfaisant : pas d'anomalie présente dans le bâtiment parmi la liste des défauts recherchés
	S	Satisfaisant : présence d'anomalies nécessitant des travaux à programmer entre 5 et 10 ans
	PS	Peu satisfaisant : présence d'anomalies nécessitant des travaux à programmer entre 2 et 5 ans
	M	Mauvais : présence d'anomalies nécessitant des travaux à effectuer immédiatement
	X	Investigations complémentaires à mener

Une estimation des travaux de remise à niveau est prévue dans le but de permettre l'établissement d'un budget prévisionnel de travaux, dans tous les cas ces prix seraient à réajuster au moment de l'élaboration des dossiers de consultation.

**Rappel :** Les avis de SOCOTEC sont formulés sur la base d'un examen visuel des ouvrages visibles et visitables : aucun démontage, sondage ou essai destructif n'a été réalisé.

En cas de travaux identifiés et portés à notre connaissance au moment de la visite, le présent rapport ne saurait se substituer à un avis sur la compatibilité du programme de travaux vis-à-vis de l'existant formulé au titre de la solidité et qui devra faire l'objet d'une mission spécifique complémentaire.

**AVIS SUR DIAGNOSTICS EXISTANTS**

En premier lieu, SOCOTEC s'assure que l'ensemble des rapports réglementairement exigibles ont bien été établis. Ces rapports sont ensuite examinés, afin de juger de leur qualité et de leur usage.

Au regard de ces derniers, un avis est formulé sur les actions à engager (investigations complémentaires, travaux, consignes,..).

**Nota** : Le présent rapport ne peut se substituer à un rapport réglementaire, il ne saurait donc pas dispenser le client de ses obligations en la matière.

Pour les ascenseurs, la mission est réalisée par la vérification des obligations réglementaires du maître d'ouvrage relatives à la loi du 2 juillet 2003 et au décret du 9 septembre 2004.

Cette vérification se fait exclusivement sur analyse documentaire. Elle n'inclut pas la réalisation de diagnostic technique sur les ascenseurs présents.

Pour la sécurité incendie, on se réfère :

- dans le cas du Code du Travail, aux textes visant les obligations dans les locaux existants
- dans les ERP, aux rapports de Commission de Sécurité.

Dans tous les cas, il est supposé que les bâtiments étaient conformes lors de leur construction. Toutefois, tout problème grave, qui n'aurait manifestement pas été traité, sera relevé.

## 2. IDENTIFICATION DU SITE

### 2.1. FICHE D'IDENTITE DES BATIMENTS

IDENTIFICATION	
Code :	
Site :	<b>Cité Administrative</b>
Dénomination :	
Repérage :	
Adresse :	<b>Rue Pélissier</b>
Code postal :	<b>63000</b>
Ville :	<b>CLERMONT-FERRAND</b>
CARACTERISTIQUES	
Destination :	<b>Administration</b>
Classement Incendie :	<b>ERP W – 5<sup>ème</sup> catégorie pour les bâtiments P, P1, A, O et O'</b> <b>Code du travail pour les bâtiments P2, G, R et PT (Pôle Technique)</b>
Effectif public :	<b>&lt;200 personnes</b>
Effectif personnel :	<b>&lt;100 personnes</b>
Nombre de sous-sol :	<b>Néant</b>
Nombre d'étages :	<b>R+5 pour le bâtiment P</b> <b>R+4 pour le bâtiment A</b> <b>R+2 pour le bâtiment O</b> <b>R+1 pour les bâtiments P1 et P2</b> <b>Simple RdC pour les bâtiments G, R, O' (sauf mezzanine) et PT (Pôle Technique)</b>
Surface SHON (valeur estimée par SOCOTEC) :	<b>13 735 m<sup>2</sup></b>
HISTORIQUE	
Année de construction :	<b>1874 pour le bâtiment A</b> <b>fin 1800 pour les bâtiments P1, P2, O et O'</b> <b>1957 pour le bâtiment P</b> <b>2006 pour le Pôle Technique (PT) de la SRPJ</b>
Année de dernière réhabilitation :	<b>2010 (bâtiment P)</b>
Travaux significatifs réalisés et/ou prévus :	<b>&gt; Bâtiment P : - menuiseries extérieures en 2007</b> <b>- chaufferie en 2008</b> <b>- isolation des façades par l'extérieur en 2010 (en cours lors de la visite)</b>
BATIMENTS CLASSES OU INSCRITS	
Bâtiment dans le périmètre d'un bâtiment inscrit	
AUTRES	
Intervenants rencontrés : Madame LANIRAY (régisseuse de la Cité Administrative), Monsieur POUGET (DDSP), tous les agents des différents services de l'inspection d'académie, de la Police Judiciaire, de la DDSP et de la DIAC.	

## 2.2. DESCRIPTION TECHNIQUE PAR BATIMENT

### Bâtiment P

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input checked="" type="checkbox"/> Béton + enduit	<input type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input checked="" type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	<input checked="" type="checkbox"/> Autres(*) <i>Parois vitrées isolées</i>
Charpente sous-couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple vitrage</i> <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier peint <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué <input checked="" type="checkbox"/> Scellée dans béton <i>Simple vitrage</i>	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input checked="" type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiment A

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton + enduit	<input checked="" type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input checked="" type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture-terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile	<input checked="" type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Double vitrage</i> <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Acier peint <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie <input checked="" type="checkbox"/> RIA	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input checked="" type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiment G

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton brut	<input type="checkbox"/> Pierre enduite <input checked="" type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*)
Revêtements extérieurs	<input checked="" type="checkbox"/> Enduit ciment	<input type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
Toiture-terrasse ou étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input checked="" type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
Nature de l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple et double vitrage</i> <input type="checkbox"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Acier peint <i>Simple et double vitrage</i> <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiment R

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input checked="" type="checkbox"/> Béton + enduit	<input checked="" type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres (*)
Revêtements extérieurs	<input checked="" type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input checked="" type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres (*)
Couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input checked="" type="checkbox"/> Autres (*) <i>Fibrociment et polycarbonate</i>
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple vitrage</i> <input type="checkbox"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Acier peint <i>Simple vitrage</i> <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiment O

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton + enduit	<input checked="" type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input checked="" type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture-terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple vitrage</i> <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier peint <input checked="" type="checkbox"/> PVC <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué <input checked="" type="checkbox"/> Verrière <i>Simple vitrage</i>	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input checked="" type="checkbox"/> Split système (local info RdC et archives R+2)	<input type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input checked="" type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiment O'

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton + enduit	<input checked="" type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input checked="" type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture-terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input checked="" type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple vitrage</i> <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier peint <input checked="" type="checkbox"/> PVC <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

**Bâtiment PT (Pôle Technique de la SRPJ)**

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton + enduit	<input type="checkbox"/> Pierre enduite <input checked="" type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input checked="" type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
Toiture-terrasse ou étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
Nature de l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input checked="" type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Acier peint <input checked="" type="checkbox"/> PVC <i>Double vitrage</i>	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature

Bâtiments P1 et P2

Fondations	<input type="checkbox"/> Superficielles	<input type="checkbox"/> Profondes	<input type="checkbox"/> Semi-profondes	<input checked="" type="checkbox"/> Non identifiées
Structure porteuse verticale	<input checked="" type="checkbox"/> Maçonnerie	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal
Planchers	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixtes
Façade	<input type="checkbox"/> Pierre apparente <input type="checkbox"/> Béton + enduit	<input checked="" type="checkbox"/> Pierre enduite <input type="checkbox"/> Parpaing enduit	<input type="checkbox"/> Brique apparente <input type="checkbox"/> Vitrée type façade rideau	<input type="checkbox"/> Bardage <input type="checkbox"/> Autres(*) pierres attachées
Revêtements extérieurs	<input checked="" type="checkbox"/> Enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> Sous Peinture	<input type="checkbox"/> Autres	
Charpente sous-couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Béton armé	<input type="checkbox"/> Métal	<input type="checkbox"/> Mixte
<del>Toiture-terrasse ou</del> étanchéité	<input type="checkbox"/> Sans pente	<input type="checkbox"/> Avec pente	<input type="checkbox"/> Protection lourde	<input type="checkbox"/> Auto-protégée
<del>Nature de</del> l'étanchéité	<input type="checkbox"/> Asphalte	<input type="checkbox"/> Bitumineuse	<input type="checkbox"/> Membrane	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Couverture	<input checked="" type="checkbox"/> Tuile	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Zinc	<input type="checkbox"/> Autres(*)
Isolation	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Inexistante	
Menuiseries extérieures	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <i>Simple vitrage</i> <input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Acier peint <input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Acier pré laqué	
Installations de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie centrale <input type="checkbox"/> Autres(*) Sous station	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> GPL
Installation de climatisation	<input type="checkbox"/> Groupe froid	<input type="checkbox"/> Split système	<input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Poste haute tension	<input type="checkbox"/> Sous-station	<input checked="" type="checkbox"/> Tableau général basse tension	<input checked="" type="checkbox"/> Câblage informatique
Equipements de sécurité	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Partielle	<input type="checkbox"/> Tous les locaux	<input type="checkbox"/> Désenfumage

(\*) Si autres préciser la nature



**Bâtiment P**



**Bâtiment A**



**Bâtiment G**



**Bâtiment R**



**Bâtiment O**



**Bâtiment O'**



**Bâtiment Pôle technique PT**



**Bâtiments P1 et P2**

## 2.3. ETAT TECHNIQUE GLOBAL DU SITE

Ce tableau illustre l'état général du bâtiment, **vu dans sa globalité**. Il ne recense pas les éventuels travaux ou investigations ponctuels à prévoir, figurant dans la suite du rapport.

	TS	S	PS	M	X	SO
<b>1 - STRUCTURE</b>						
- Eléments porteurs	X					
- Planchers	X					
<b>2 - CLOS / COUVERT</b>						
- Façades	X					
- Charpente	X					
- Toiture	X					
- Terrasses	X					
- Menuiseries extérieures PVC	X					
- Menuiseries extérieures acier			X			
- Menuiseries extérieures bois		X				
<b>3 - ISOLATION</b>						
- Isolation des murs (et parois opaques)	X					
- Isolation de la toiture	X					
<b>4 - VOIRIE RESEAUX DISTRIBUTION / ESPACES VERTS</b>						
- VRD			X			
- Espaces verts	X					
<b>5 - ELECTRICITE : COURANT</b>						
- Courant fort		X				
- Courant faible		X				
<b>6 - PARATONNERRE</b>						
						X
<b>7 - CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE</b>						
- Production et distribution de chaleur	X					
- Production et distribution de froid						X
- Installations de ventilation	X					
- Equipements sanitaires	X					
- Installations de plomberie et de gaz		X				
<b>8 - ASCENSEUR</b>						
- Equipements / appareils élévateurs					X	
<b>9 - PORTAILS AUTOMATIQUES</b>						
						X
<b>10 - RISQUES SANITAIRES</b>						
- Amiante	X					
<b>11 - RISQUES INCENDIE</b>						
		X				

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir	SO	Sans objet
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------	----	------------

## 2.4. REVUE DOCUMENTAIRE

Dans le cadre des dispositions prises en matière d'entretien de l'immeuble, la revue documentaire établie par SOCOTEC porte sur la vérification de la disponibilité des documents suivants qui nous ont été présentés par le client, tel que prévus au contrat.

Nom du document	Origine du document	Disponibilité du document			Document réglementaire		Commentaires	Suite à donner
		O	N	SO	R	NR		
Plans de repérage et tableaux de surfaces			X			X		
Avis de la commission de sécurité + détail de l'avis			X			X		
Rapports ascenseurs (de Robien)			X		X			<b>Faire établir le diagnostic des ascenseurs.</b>
Rapports vérifications électriques		X			X		Présence d'observations pour les bâtiments O, O' et PT	Observations à prendre en compte.
Rapports vérifications gaz			X		X			<b>Faire établir le rapport de vérification périodique des installations gaz.</b>
Tableaux des consommations (eau, électricité, chauffage)			X			X	Non obligatoire	Aucune
Dossier Technique Amiante		X			X		Présence de matériaux contenant de l'amiante	Observations à prendre en compte
Diagnostic accessibilité			X			X	Réalisé dans le cadre du marché	Voir rapport spécifique
Rapport Radon				X		X		
Triennal SSI			X		X			<b>Faire établir le rapport de vérification du SSI.</b>
Autre : - Paratonnerre			X		X			<b>Faire établir le rapport de vérification du paratonnerre.</b>
- Désenfumage			X		X			<b>Faire réaliser la vérification périodique du désenfumage des escaliers</b>
- Portails automatiques				X	X			

Disponibilité = O : Le document a pu nous être présenté

Disponibilité = N : Le document n'a pas pu nous être présenté

Disponibilité = SO : Document ne concernant pas l'immeuble ou non obligatoire

R : Document relevant d'une obligation réglementaire

NR : Document non réglementaire

**Attention : les vérifications réglementaires obligatoires ne font pas partie du gros entretien (budget fonctionnement).**

### 3. FICHES DETAILLEES DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Trois domaines sont investigués, à partir des constats visuels réalisés sur site et des audits documentaires menés :

- ⇒ **DOMAINE 1** CLOS ET COUVERT
  
- ⇒ **DOMAINE 2** CONFORMITE REGLEMENTAIRE  
CONSTRUCTION
  
- ⇒ **DOMAINE 3** EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### **3.1.    DOMAINE 1 : CLOS ET COUVERT**

---

- **1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS**
- **1.2 - FAÇADES DE TOUTES NATURES**
- **1.3 - TOITURES ET TERRASSES**
- **1.4 - MENUISERIES EXTERIEURES ET VERRIERES**

→ **DOMAINE 1 : CLOS ET COUVERT**

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observations	Etat	Description des travaux	Coût €H.T
<b>1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS</b>						
1	Planchers béton – Bât. P et A			TS		
2	Planchers bois – Bât. A, O, P1 et P2			TS		
3	Charpente bois traditionnelle – Bât. P, A, O, O', P1 et P2			TS		
4	Charpente métallique – Bât. R			TS		
5	Charpente béton armé (plancher toiture terrasse) – Bât. G et PT			TS		
6	Porteurs verticaux – toutes natures			TS		
<b>1.2 - FAÇADES DE TOUTES NATURES</b>						
1	Murs en béton enduits – Bât. P, R et PT			TS		
2	Murs en pierre enduite – Bât. A, R, O, O', P1 et P2			TS		
3	Parpaings enduits – Bât. G			TS		

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------

## → DOMAINE 1 : CLOS ET COUVERT

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observations	Etat	Description des travaux	Coût €H.T
<b>1.3 - TOITURES ET TERRASSES</b>						
1	Couverture tuile – Bât. P, A, R, O, P1 et P2			TS		
2	Couverture ardoise – Bât. A			TS		
3	Fibrociment + plaques translucides polycarbonate – Bât. R			TS		
4	Couverture zinc – Bât. O'			TS		
5	Étanchéité bitumineuse – Bât. G et PT			TS		

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------

→ **DOMAINE 1 : CLOS ET COUVERT**

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observations	Etat	Description des travaux	Coût €H.T
<b>1.4 - MENUISERIES EXTERIEURES ET VERRIERES</b>						
1	Menuiseries PVC – Bât. P, O et PT			TS		
2	Menuiseries acier – Bât. G et R	142	Menuiseries parfois non étanches, quelques vitrages fendus, joints altérés	PS	Remplacement de l'ensemble des menuiseries acier du site (amélioration énergétique prévue)	20 000
3	Menuiseries bois – Bât. P, A, G, R, O', P1 et P2	143	Protection des châssis parfois altérées	S	Entretien à réaliser (protection des châssis à reprendre)	5 000

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------

## **3.2.    DOMAINE 2 : CONFORMITE REGLEMENTAIRE CONSTRUCTION**

---

- **2.1 - RISQUES SANITAIRES**
- **2.2 - RISQUES INCENDIE**



→ **DOMAINE 2 : CONFORMITE REGLEMENTAIRE CONSTRUCTION**

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observations	Etat	Description des travaux	Coût €H.T
<b>2.2 RISQUES INCENDIE</b>						
1	Desserte du bâtiment			TS		
2	Isolement par rapport aux tiers			TS		
3	Résistance au feu des structures			TS		
4	Couvertures, terrasses			TS		
5	Façades			TS		
6	Distribution intérieure			TS		
7	Traitement des locaux à risques particuliers			TS		
8	Dégagements			TS		
9	Aménagement intérieur			TS		
10	Désenfumage des escaliers		Désenfumage inexistant dans les escaliers du bâtiment P	M	Aménager un lanterneau de désenfumage de 1 m <sup>2</sup> avec commande au RdC + vérifications périodiques à réaliser	21 000
11	Plan d'évacuation et d'intervention			TS		
12	Moyens de secours			TS		
13	Alarme			TS		

### **3.3. DOMAINE 3 : EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

---

- **3.1 - VOIRIES ET ESPACES EXTERIEURS**
- **3.2 - INSTALLATIONS DE COURANTS FORTS**
- **3.3 - INSTALLATIONS DE COURANTS FAIBLES**
- **3.4 - PARATONNERRE**
- **3.5 - INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION**
- **3.6 - INSTALLATIONS DE PLOMBERIE ET DE GAZ**
- **3.7 - ASCENSEURS**
- **3.8 - PORTAILS AUTOMATIQUES**

## → DOMAINE 3 : LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observation	Etat	Description des travaux	Coût €HT
<b>3.1 - VOIRIES ET ESPACES EXTERIEURS</b>						
1	Voiries	311	Enrobé fissuré, nids de poule et trous en formation	PS	Réparations ponctuelles à prévoir	4 000
<b>3.2 - INSTALLATIONS DE COURANTS FORTS</b>						
1	Installations électriques		Selon rapport périodique	S	Observations du rapport périodique à prendre en compte	1 500

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------

→ **DOMAINE 3 : LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observation	Etat	Description des travaux	Coût €HT
<b>3.3 - INSTALLATIONS DE COURANTS FAIBLES</b>						
1	Installations de courants faibles		Selon rapport périodique	S	Observations du rapport périodique à prendre en compte	1 500
<b>3.4 - PARATONNERRE</b>						
<b>3.5 - INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION</b>						
1	VMC			TS		
2	Chaufferie			TS		
3	Réseaux			TS		
4	Emetteur			TS		

TS Très satisfaisant   S Satisfaisant   PS Peu satisfaisant   M Mauvais   X Investigations à prévoir

## → DOMAINE 3 : LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

OUVRAGES			ANALYSES ET AVIS TECHNIQUES		PRECONISATION DE TRAVAUX	
N°	Désignation	Photo N°	Observation	Etat	Description des travaux	Coût €HT
<b>3.6 - INSTALLATIONS DE PLOMBERIE ET DE GAZ</b>						
1	Appareils			TS		
2	Réseaux	362	Réseau de distribution en eau du bâtiment A (côté Commissariat) détérioré localement	PS	Travaux de protection vis-à-vis de la corrosion à réaliser	3 000
3	Installations de gaz de la chaufferie			TS		
<b>3.7 - ASCENSEURS</b>						
1	2 ascenseurs – Bât. P	371	Absence de diagnostic	X	Réaliser les diagnostics	400
2	2 ascenseurs – Bât. P			M	Mise en conformité phase 1 (2010)	10 000
				PS	Mise en conformité phase 2 (2013)	10 000
				S	Mise en conformité phase 3 (2018)	10 000
<b>3.8 - PORTAILS AUTOMATIQUES</b>						

TS	Très satisfaisant	S	Satisfaisant	PS	Peu satisfaisant	M	Mauvais	X	Investigations à prévoir
----	-------------------	---	--------------	----	------------------	---	---------	---	--------------------------

## 4. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Le numéro de chaque photo se décompose comme suit : les deux premiers chiffres correspondent au paragraphe et le dernier chiffre au numéro de la photo (exemple : la photo 121 est la photo 1 du paragraphe 1.2).



Photo 142



Photo 143



Photo 311



Photo 362



Photo 371

## 5. PLAN D'INTERVENTION PLURIANNUEL

		Estimation du coût des travaux (€H.T.)			
		TRAVAUX URGENTS de 0 à 2 ans	TRAVAUX DANS UN DELAI CONTRAINT de 2 à 5 ans	TRAVAUX PEU URGENTS de 5 à 10 ans	INVESTIGATIONS A PREVOIR
<b>1</b>	<b>Synthèse - Clos et Couvert</b>				
1.1	Structure des bâtiments	0	0	0	0
1.2	Façades de toutes natures	0	0	0	0
1.3	Toitures et terrasses	0	0	0	0
1.4	Menuiseries extérieures et verrières	0	20000	5000	0
	Sous total	<b>0</b>	<b>20000</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Synthèse - Conformité Réglementaire Construction</b>				
2.1	Risques sanitaires	0	0	0	0
2.2	Risques incendie	21000	0	0	0
	Sous total	<b>21000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Synthèse - Equipements Techniques</b>				
3.1	Voieries et espaces extérieurs	0	4000	0	0
3.2	Installations de courants forts	0	0	1500	0
3.3	Installations de courants faibles	0	0	1500	0
3.4	Paratonnerre		0	0	0
3.5	Installations de chauffage et de ventilation	0	0	0	0
3.6	Installations de plomberie et de gaz	0	3000	0	0
3.7	Ascenseurs	10000	10000	10000	400
3.8	Portails automatiques	0	0	0	0
	Sous total	<b>10000</b>	<b>17000</b>	<b>13000</b>	<b>400</b>
<b>Total Général</b>		<b>31000</b>	<b>37000</b>	<b>18000</b>	<b>400</b>

### Plan de repérage des photos

