

Cité Administrative de Strasbourg										FICHE DE SCENARI GLOBAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE										N°1	
N° bâtiment		SHON :		36642		Classe Energie : C															
		Valeur conventionnelle :		43 873 369 €		Classe Climat : C															
Scénario 1																					
Description du scénario : Etape 1 - "RT existant" : Travaux de mise à niveau par rapport à la réglementation thermique par composant (Arrêté 03/05/05)																					
-Isolation des toitures terrasse bâtiment Insee-K-E3																					
-Isolation des combles - tous bâtiments																					
-Isolation des murs - Bâtiments A-B-C-E1-F1F2-F3-J'-J'-K																					
-Remplacement des menuiseries simple vitrage																					
-Remplacement des menuiseries double vitrage																					
-Isolation bâtiment H																					
Synthèse des travaux proposés		Coût d'investissement total estimé (€ HT)	Investissement (€/m² SHON)	Conso énergétique après travaux kWhep/m².	% Gain énergétique / existant	Nouvelle classe Energie	Emission GES annuelle après travaux	% Gain GES / existant	Nouvelle classe Etiquette Climat)	Gain économique annuel (€ TTC/m²)	Temps de retour brut (années)	Délai de réalisation	Coût des travaux induits	Temps de retour brut avec travaux induits (années)							
BA 1+BA2+BA3+BA4+BA5+BA6				139	23	C	20	32	C	3,28		2020									
Commentaires (en particulier incidences éventuelles sur le confort thermique d'été) : L'isolation des bâtiments par l'intérieur réduit l'inertie et provoque un inconfort l'été. Pour éviter le recours à la climatisation, un doublage à inertie thermique doit être mis en place. Des protections solaires efficaces doivent être incluses aux vitrages en façade sud (stores extérieurs).																					
Scénario 2																					
Description du scénario : Etape 2 - Échéance 2020 : Travaux de réduction de 40% des consommations d'énergie primaire et de 50% des émissions de GES (objectifs grenelle)																					
-Ventilation double flux et réduction des volumes																					
-Pompe à chaleur sur eau de nappe																					
Synthèse des travaux proposés		Coût d'investissement total estimé (€ HT)	Investissement (€/m² SHON)	Conso énergétique après travaux kWhep/m².	% Gain énergétique / existant	Nouvelle classe Energie	Emission GES annuelle après travaux	% Gain GES / existant	Nouvelle classe Etiquette Climat)	Gain économique annuel (€ TTC/m²)	Temps de retour brut (années)	Délai de réalisation	Coût des travaux induits	Temps de retour brut avec travaux induits (années)							
BA 1+BA2+BA3+BA4+BA5+BA6+V1+C1				108	40	B	8	74	B	5,78		2020									
Commentaires (en particulier incidences éventuelles sur le confort thermique d'été) :																					
Scénario 3																					
Description du scénario : Etape 3 - Échéance 2050 : Travaux de réduction de 80% des consommations d'énergie primaire et de 75% des émissions de GES																					
-Eau chaude sanitaire solaire																					
-Remplacement des luminaires																					
-Gestion parc informatique																					
-Photovoltaïque																					
Synthèse des travaux proposés		Coût d'investissement total estimé (€ HT)	Investissement (€/m² SHON)	Conso énergétique après travaux kWhep/m².	% Gain énergétique / existant	Nouvelle classe Energie	Emission GES annuelle après travaux	% Gain GES / existant	Nouvelle classe Etiquette Climat)	Gain économique annuel (€ TTC/m²)	Temps de retour brut (années)	Délai de réalisation	Coût des travaux induits	Temps de retour brut avec travaux induits (années)							
BA 1+BA2+BA3+BA4+BA5+BA6+V1+C1+E1+BU1+ENR1				97	46	B	7	76	B	6,62		2020									
Commentaires (en particulier incidences éventuelles sur le confort thermique d'été) :																					