

# Diagnostic de performance énergétique

## Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

### (6.3.bis.public)

N°: 2010-033 Valable jusqu'au : 31/05/2020 Nature de l'ERP : Restauration Année de construction : 1983-1988 Adresse : Restaurant Cité Administrative de Mulhouse 12 rue de Colmar - 68085 Mulhouse Cedex Diagnostic concernant le bâtiment entier SHON : 1058,00 m <sup>2</sup>	Date : 31/05/2010      Date visite : 03/03/2010 Diagnostiqueur : Philippe GARNIER 2, Chemin de la Chauderaie - 69340 FRANCHEVILLE Signature :  Certification : ODI/DPE/09142599
<b>Propriétaire :</b> Nom : Adresse :	<b>Gestionnaire (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :

<b>Consommations annuelles par énergie</b>			
Période de relevés de consommations considérée : 2006 à 2009			
	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie en kWhEF	détail par énergie en kWhEP	
<b>Bois, Biomasse</b>	/	/	/
<b>Electricité</b>	121268 kWhEF	312872 kWhEP	<b>10986,91 € TTC</b>
<b>Gaz</b>	169730 kWhEF	169730 kWhEP	<b>7799,78 € TTC</b>
<b>Autres énergies</b>	/	/	/
<b>Prod.d'élect.à demeure</b>	/	/	/
<b>Abonnements</b>	/	/	<b>187,62 € TTC</b>
<b>TOTAL</b>	/	482603 kWhEP	<b>18974,31 € TTC</b>

<p style="text-align: center;"><b>Consommations énergétiques</b> (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure</p> <p><b>Consommation estimée: 456.15 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Emission de gaz à effet de serre (GES)</b> pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages</p> <p><b>Estimation des émissions : 47 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p>
<p><i>Bâtiment économe</i></p> <p style="text-align: center;"><b>456</b> kWhEP/m<sup>2</sup>.an</p> <p><i>Bâtiment énergivore</i></p>	<p><i>Faible émission de GES</i></p> <p style="text-align: center;"><b>47</b> kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><i>Forte émission de GES</i></p>

# Diagnostic de performance énergétique - (6.3.bis.public)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau Chaud Sanitaire éclairage, ventilation
<b>Murs :</b> Murs en béton banché (Isol. R = 2,5)	<b>Système de chauffage :</b> CHAUFFAGE COLLECTIF - RESEAU DE CHALEUR	<b>Système de production d'ECS</b> ECS A ACCUMULATION ASSUREE PAR LA GEN. CHAUFFAGE
<b>Toiture :</b> Sur solives métalliques (Isol. R = 0)	<b>Système de refroidissement :</b>	<b>Système d'éclairage :</b>
<b>Menuiseries ou parois vitrées :</b> PVC Double vitrage 4/6/4 ou inconnue Porte simple en métal Précédée d'un sas		<b>Système de ventilation</b>
<b>Plancher bas :</b> Sur terre-plein (Isol. R = 2)		
<b>Nombre d'occupants :</b> 0	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b>	
<b>Energies renouvelables:</b> Aucune	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>kWhep/m².an</b> 0 kWhep/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun		

### Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'usager, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public;
- Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie;
- Pour permettre la comparaison entre les bâtiments, et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Energie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Commentaires :

# Diagnostic de performance énergétique - (6.3.bis.public)

## **Conseils pour un bon usage**

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans les bâtiments publics de bureaux ou d'enseignement : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### **Gestionnaire énergie**

- Mettez en place une planification énergétique adaptée à la collectivité ou à l'établissement.

### **Chauffage**

- Vérifiez la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifiez la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Régulez les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### **Ventilation**

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, programmez-la de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changez la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### **Confort d'été**

- Installez des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### **Eclairage**

- Profitez au maximum de l'éclairage naturel. Evitez d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacez les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installez des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimisez le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### **Bureautique**

- Optez pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veillez à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Optez pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### **Sensibilisation des occupants et du personnel**

- Sensibilisez le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veillez au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veillez à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utilisez les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

### **Commentaires**

