

**DIRECTION GENERALE
DES FINANCES
PUBLIQUES**
**DIRECTION REGIONALE DES
FINANCES PUBLIQUES DE
« HAUTS-DE-FRANCE »**
**MISSION REGIONALE DE LA
POLITIQUE IMMOBILIERE DE
L'ETAT**
**« CHARGE DE MISSION,
ENERGIE, »**

DESCRIPTION DU POSTE	
Intitulé du poste	Chargé de mission, énergie, en charge de la transition énergétique des bâtiments de l'Etat pour la région Hauts de France
Poste à pourvoir le	immédiatement (création de poste)
Date de publication	Par défaut jour de la publication sur la PEP
Nature de l'emploi (PEP uniquement)	Fonctionnaire titulaire et/ou contractuel de catégorie A (plutôt dans un grade technique ITPE, IDTPE, IST/MI, IPST/MI)
Informations complémentaires	<p><u>Pour les candidats fonctionnaires</u>, le recrutement sera effectué dans le cadre d'un détachement ou en PNA à équivalence de grade avec celui détenu dans l'administration d'origine et à l'échelon comportant un indice égal ou immédiatement supérieur à celui détenu précédemment.</p> <p><u>Pour les candidats non fonctionnaires</u>, le recrutement sera établi dans le cadre d'un CDD de 3 ans régi par l'article L.332-2-2° du code général de la fonction publique. La rémunération proposée sera déterminée en fonction notamment du niveau de diplôme et de l'expérience professionnelle du candidat (Expérience de 0 à 3 ans : 38/48K€ brut annuel ; Expérience de 3 à 5 ans : 48/55K€ brut annuel ; Expérience > 5 ans : 55/70K€ brut annuel).</p> <p>Pour une publication sur la PEP : télétravail possible.</p> <p>S'agissant d'un poste au choix, la durée minimale de séjour est fixée à 3 ans.</p> <p><u>Dépôt des candidatures et personnes à contacter s'agissant des caractéristiques du poste :</u></p> <p>Les dossiers de candidature (CV, lettre de motivation, 3 derniers comptes-rendus d'entretien professionnel, et avis du Directeur) sont à adresser à :</p> <p>Denis Poulet : denis.poulet@dgfip.finances.gouv.fr</p> <p><u>Personnes à contacter s'agissant des caractéristiques du poste : Nom, prénom, adresse mail, téléphone, fonction « A remplir par la direction ou la structure recruteuse »</u></p>

	<p><u>Personnes à contacter s'agissant de la situation administrative du poste :</u></p> <p>Nathalie METZ, inspectrice divisionnaire Tél. : 01.53.18.00.88</p> <p>Léonor MINO, inspectrice Tél. : 01.53.18.01.82</p> <p>David LETERRIER, inspecteur Tél. : 01.53.18.04.73</p>
<p>Présentation de la structure recruteuse</p>	<p>Service déconcentré de la Direction de l'immobilier de l'État, la Mission Régionale de Politique Immobilière de l'État est rattachée hiérarchiquement au directeur régional des finances publiques et fonctionnellement au Préfet de région. Elle est constituée d'une équipe de sept chargés de mission pluridisciplinaire, d'un adjoint et d'un responsable.</p> <p>La MRPIE assiste le préfet de région Hauts-de-France dans le pilotage de la stratégie immobilière régionale. Avec le secrétariat général aux affaires régionales (SGAR), elle élabore et met en œuvre la stratégie du schéma directeur immobilier régional; elle co-anime la conférence régionale de l'immobilier public – CRIP); elle expertise les projets immobiliers d'un montant inférieur à 5 M€ ; elle assiste le coordinateur de l'énergie (SGAR) notamment pour l'application du dispositif éco-énergie tertiaire.</p> <p>La MRPIE assure l'animation des acteurs locaux de la PIE et notamment les acteurs internes à la DGFIP au niveau départemental, correspondants départementaux de la PIE, services locaux du domaine.</p> <p>Elle accompagne en amont, les porteurs de projets immobiliers, pour recueillir les besoins, les traduire en termes immobiliers, rechercher les solutions domaniales ou locatives adaptées et les assister dans le montage des projets. La MRPIE assure le suivi de la bonne mise en œuvre des projets pour leurs performances immobilières et énergétiques, en relation avec les nouveaux modes de travail et les transformations managériales.</p>

Description du poste	<p><u>1. Principaux enjeux</u></p> <p>L'enjeu est la performance immobilière au sens large : surfaces, et conditions de travail, pérennité et performance énergétique, mutualisation coûts d'occupation.</p> <p>Les enjeux se situent donc dans l'élaboration et l'exécution du Schéma Directeur Immobilier Régional 2023/2027, par la connaissance du patrimoine, la performance immobilière des projets au sens large, la valorisation du patrimoine.</p> <p>Le parc immobilier des Hauts de France est composé d'environ 15 000 biens et 5 M de m², dont plus de 5 000 biens et 1.6 M de m² sur le périmètre du Préfet.</p> <p>Le parc tertiaire, dans le coeur de cible est composé de 850 immeubles de bureau et 700 000 m².</p> <p>La MRPIE recrute deux nouveaux chargés de mission afin de mettre en œuvre le plan de sobriété énergétique. Ces chargés de mission ont un profil technique pour être en mesure de répondre aux enjeux énergétiques de l'Immobilier de l'Etat</p>
	<p><u>2 . Les missions :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Conduire les activités contribuant à l'amélioration de la performance de l'immobilier de l'État - Apporter le soutien technique au coordinateur de l'énergie (SGAR) - Participer à l'administration du compte OPERAT du préfet de région, (Plan d'actions, projets, actions de sobriété, etc) - Accompagner les référents énergie locaux dans leurs actions de mobilisation des services et dans la mise en œuvre des actions retenues - Définir et proposer des méthodes et des actions adaptées aux différents sites pour atteindre les objectifs de performance énergétiques - Assister les porteurs de projets au montage des opérations et projets, en lien avec le diagnostic du SDIR et le plan d'actions du dispositif éco-énergie tertiaire, ainsi qu'au pilotage des marchés immobiliers, notamment par l'accord cadre régional, - Apporter les éléments techniques d'un projet (Energie, Réglementation, sécurité) aux porteurs de projets, en termes de conseils ou de cahiers des charges - Contribuer à la diffusion de l'information et à la sensibilisation sur l'impact environnemental du parc immobilier en région - Participer aux contrôles du respect des engagements pris par les services occupants concernant la thématique énergétique - réaliser une veille juridique de la réglementation relative à l'énergie dans le domaine immobilier, l'analyser et la traduire en termes non techniques <p>Dans le cadre d'une cohérence et d'optimisation de gestion de projets, pilotée par le RPIE, le chargé de mission sera amené le cas échéant à réaliser les autres missions de la MRPIE, comme</p> <ul style="list-style-type: none"> - le montage des préprogrammes - la conception des simulations économiques - l'assistance pour les programmes immobiliers (P348, P362, P723 régional, etc) - etc,

Profil recherché	<p><u>Compétences requises :</u> Pilotage de parc immobilier et adaptation de ce dernier aux enjeux de demain ; Optimisation de la gestion du patrimoine immobilier dont l'accélération de la transition énergétique ; Expertise et analyse de projets (sous les angles financier, budgétaire, économique, technique et énergétique, social) ; Si possible, compréhension d'une occupation immobilière</p> <p><u>Expériences/connaissances recherchées :</u> Expériences majeures dans l'immobilier, telles que montage d'opérations, gestion de parc Si possible, commande et marchés publics</p> <p><u>Qualités requises :</u> <u>Savoir-être :</u> Diplomatie et aisance relationnelle ; Réactivité et adaptabilité ; Sens du travail en équipe, en réseau interdisciplinaire et interministériel ; Ouverture à d'autres connaissances dans l'immobilier</p> <p><u>Savoir-faire :</u> Savoir diagnostiquer, préconiser et conseiller ; Qualités rédactionnelles (rapports, notes) ; Expertiser un bâtiment dans toutes ses composantes Gérer des bases de données ; Analyser et synthétiser des données</p>
Localisation du poste	<u>Adresse d'exercice</u> : 82 avenue JF Kennedy 59 000 Lille

